

## ANNEXE 1 : TABLEAU DE REPARTITION DES CHARGES

| Domaines                                         | Charge d'entretien, de réparation, de renouvellement et d'exploitation                                    | Conservé par le Client | Confié au restaurateur |
|--------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|------------------------|
| Travaux                                          | Gros travaux - art 606 Code civil                                                                         | X                      |                        |
|                                                  | Travaux de conformité                                                                                     | X                      |                        |
| Assurance des locaux                             | Prime d'assurance valeur à neuf y compris agencement et RC                                                | X                      |                        |
|                                                  | Prime d'assurance incendie, dégât des eaux, courts-circuits, explosion etc...                             | X                      |                        |
| <b>Remplacement complet des gros équipements</b> |                                                                                                           |                        |                        |
|                                                  | Ascenseur                                                                                                 | X                      |                        |
|                                                  | Monte-charge                                                                                              | X                      |                        |
|                                                  | Chauffage                                                                                                 | X                      |                        |
|                                                  | Climatisation                                                                                             | X                      |                        |
|                                                  | Ventilation                                                                                               | X                      |                        |
|                                                  | GTB (Gestion Technique du Bâtiment)                                                                       | X                      |                        |
| <b>Fluides</b>                                   |                                                                                                           |                        |                        |
| Abonnements                                      | Téléphone                                                                                                 |                        | X                      |
|                                                  | Ligne ADSL                                                                                                |                        | X                      |
|                                                  | Eau                                                                                                       | X                      |                        |
|                                                  | Electricité                                                                                               | X                      |                        |
| Consommations                                    | Téléphone                                                                                                 |                        | X                      |
|                                                  | Ligne ADSL                                                                                                |                        | X                      |
|                                                  | Eau                                                                                                       | X                      |                        |
|                                                  | Electricité                                                                                               | X                      |                        |
| Consommations zones techniques                   | Electricité et/ou gaz hors chauffage et climatisation                                                     | X                      |                        |
|                                                  | Electricité et/ou gaz pour chauffage                                                                      | X                      |                        |
|                                                  | Electricité et/ou gaz pour climatisation                                                                  | X                      |                        |
| <b>Contrat d'entretien</b>                       |                                                                                                           |                        |                        |
| Plomberie                                        | Entretien de la distribution des eaux                                                                     | X                      |                        |
|                                                  | Entretien courant et réparation des pompes, canalisations d'évacuation                                    | X                      |                        |
|                                                  | Robinetterie (après vanne )                                                                               | X                      |                        |
| Installations thermiques                         | Entretien des systèmes de production d'eau chaude sanitaire                                               | X                      |                        |
|                                                  | Entretien du chauffage et du traitement de l'air                                                          | X                      |                        |
|                                                  | Répartition, modification, renouvellement des installations                                               | X                      |                        |
| Electricité                                      | Relamping toutes zones                                                                                    | X                      |                        |
|                                                  | Entretien des réseaux de l'éclairage normal et de sécurité                                                | X                      |                        |
|                                                  | Entretien de réseaux de courant faible fournis par le client (téléphonique, informatique...)              | X                      |                        |
|                                                  | Entretien et réparation des installations électriques, de l'alarme incendie et de l'alarme anti-intrusion | X                      |                        |
| Système d'extraction                             | Nettoyage et entretien systématique des hottes et des filtres à graisse                                   | X                      |                        |
|                                                  | Entretien et nettoyage des extracteurs, des gaines et tourelles(2 fois par an)                            | X                      |                        |
| Ventilation Mécanique Contrôlée                  | V.M.C Zones techniques                                                                                    | X                      |                        |

| Domaines                                                     | Charge d'entretien, de réparation, de renouvellement et d'exploitation                             | Conservé par le Client | Confié au restaurateur |
|--------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|------------------------|
| Lutte contre les nuisibles                                   | Dératisation locaux techniques et de distribution                                                  | X                      |                        |
|                                                              | Désinsectisation locaux techniques et de distribution                                              | X                      |                        |
| Bac à graisse                                                | Pompage et nettoyage                                                                               | X                      |                        |
|                                                              | Curage                                                                                             | X                      |                        |
| Gestion des déchets triés                                    | Enlèvement Déchets non organiques                                                                  | X                      |                        |
|                                                              | Enlèvement déchets organiques                                                                      | X                      |                        |
|                                                              | Traitement des déchets organiques                                                                  | X                      |                        |
|                                                              | Containers extérieurs - location                                                                   | X                      |                        |
|                                                              | Huiles usagées                                                                                     | X                      |                        |
| Espace verts ou bacs fleurs                                  | Entretien courant, tailles, arrosage, ...                                                          | X                      |                        |
| Sols                                                         | Nettoyage industriel des zones techniques                                                          |                        | X                      |
| Revêtements (peintures, moquettes, vitres)<br>Zone technique | Réparation ou renouvellement                                                                       | X                      |                        |
| <b>Contrôles</b>                                             |                                                                                                    |                        |                        |
| Gardiennage et alarme des locaux                             | Contrat d'entretien et d'interventions                                                             | X                      |                        |
| Système alerte équipements techniques froids                 | Télémaintenance froid : astreinte ou procédure                                                     | X                      |                        |
| Contrôle des installations électriques                       |                                                                                                    | X                      |                        |
| Contrôle extincteurs                                         |                                                                                                    | X                      |                        |
| Contrôle bactériologiques et sanitaires                      |                                                                                                    | X                      | X                      |
| Contrôle hygiène extérieur ou interne                        |                                                                                                    | X                      | X                      |
| Potabilité de l'eau en sortie zone technique                 |                                                                                                    | X                      |                        |
| Analyse eau zone technique                                   |                                                                                                    | X                      |                        |
| Analyse eau fontaines à eau                                  |                                                                                                    | X                      |                        |
| <b>Dotation et renouvellement du matériel</b>                |                                                                                                    |                        |                        |
| Dotation                                                     | Matériels d'encaissement : caisses, logiciels, bornes                                              | X                      |                        |
|                                                              | Lecteurs de badges                                                                                 | X                      |                        |
|                                                              | Equipement informatique de gestion                                                                 | X                      |                        |
|                                                              | Matériel de bureautique                                                                            | X                      |                        |
|                                                              | Mobilier de bureau                                                                                 | X                      |                        |
|                                                              | Signalétique                                                                                       | X                      |                        |
|                                                              | Elements de décoration mobile                                                                      | X                      |                        |
|                                                              | Verrerie vaisselle, plateaux, couverts                                                             | X                      |                        |
|                                                              | Batterie de cuisine (gastronomes, platerie), petits appareils, petits matériels légers, ustensiles | X                      |                        |
|                                                              | Gros matériels de cuisine et installations frigorifiques                                           | X                      |                        |
|                                                              | Système alerte équipements techniques froids                                                       | X                      |                        |
|                                                              | Containers à déchets zones techniques                                                              | X                      |                        |

| Domaines                                                                   | Charge d'entretien, de réparation, de renouvellement et d'exploitation                             | Conservé par le Client | Confié au restaurateur |
|----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|------------------------|
| Renouvellement à l'identique                                               | Badges unique pour accès immeuble-multitechnique.                                                  | X                      |                        |
|                                                                            | Equipement informatique de gestion                                                                 | X                      |                        |
|                                                                            | Matériel de bureautique                                                                            | X                      |                        |
|                                                                            | Mobilier de bureau                                                                                 | X                      |                        |
|                                                                            | Signalétique                                                                                       | X                      |                        |
|                                                                            | Eléments de décoration mobile                                                                      | X                      |                        |
|                                                                            | Verrerie vaisselle, plateaux, couverts                                                             | X                      |                        |
|                                                                            | Batterie de cuisine (gastronomes, platerie), petits appareils, petits matériels légers, ustensiles | X                      |                        |
|                                                                            | Gros matériels de cuisine et installations frigorifiques -                                         | X                      |                        |
|                                                                            | Système alerte équipements techniques froids                                                       | X                      |                        |
|                                                                            | Containers à déchets zones techniques                                                              | X                      |                        |
| <b>Maintenance du matériel</b>                                             |                                                                                                    |                        |                        |
| Contrat de maintenance préventive de l'ensemble des équipements de cuisine | Equipements techniques Chauds                                                                      | X                      |                        |
|                                                                            | Equipements techniques froids                                                                      | X                      |                        |
|                                                                            | Petit matériel                                                                                     | X                      |                        |
|                                                                            | Matériel de rafraîchissement d'air (Zones techniques réfrigérées)                                  | X                      |                        |
|                                                                            | Monte-charges                                                                                      | NC                     | NC                     |
|                                                                            | Monte-charges                                                                                      | X                      |                        |
|                                                                            | Système alerte équipements techniques froids                                                       | X                      |                        |
|                                                                            | Informatique bureau                                                                                | X                      |                        |
| Maintenance curative équipements de cuisine                                | Equipements techniques Chauds                                                                      | X                      |                        |
|                                                                            | Equipements techniques froids                                                                      | X                      |                        |
|                                                                            | Petit matériel                                                                                     | X                      |                        |
|                                                                            | Matériel de rafraîchissement d'air (Zones techniques réfrigérées)                                  | X                      |                        |
|                                                                            | Monte-charges                                                                                      | NC                     | NC                     |
|                                                                            | Système alerte équipements techniques froids                                                       | X                      |                        |
|                                                                            | Climatisation salle à manger                                                                       | X                      |                        |
|                                                                            | Informatique bureau                                                                                | X                      |                        |

| Domaines                              | Charge d'entretien, de réparation, de renouvellement et d'exploitation                                                         | Conservé par le Client | Confié au restaurateur |
|---------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|------------------------|
| <b>Fournitures diverses</b>           |                                                                                                                                |                        |                        |
| Fournitures administratives           | Affranchissement                                                                                                               |                        | X                      |
|                                       | Presse et autres produits proposés par la cafétéria                                                                            |                        | X                      |
|                                       | Document administratifs                                                                                                        |                        | X                      |
|                                       | Fournitures de bureau                                                                                                          |                        | X                      |
| Matériels de bureau et informatique   | Consommables                                                                                                                   |                        | X                      |
|                                       | Petit matériel de bureau                                                                                                       |                        | X                      |
| Matériels pour entretien et nettoyage | Matériels nécessaires au nettoyage et à la désinfection des locaux et des matériels                                            |                        | X                      |
| Produits d'entretien et lessiviels    | Produits d'entretien et produits lessiviels nécessaires à l'entretien et au nettoyage-désinfection des locaux et des matériels |                        | X                      |
|                                       | Produits sanitaires (savon papier) zones techniques                                                                            |                        | X                      |
| Consommables                          | Serviettes papier, gants à usage unique, calots, papier essuie tout, sacs poubelle, boîtes à usage unique, ...                 |                        | X                      |
| Linge - vêtements de travail          | Fourniture et entretien du linge                                                                                               |                        | X                      |
|                                       | Tenues de travail et de service                                                                                                |                        | X                      |
|                                       | Chaussures de sécurité                                                                                                         |                        | X                      |
| Sels                                  | Sels pour adoucisseurs locaux                                                                                                  |                        | X                      |
| <b>Autres frais</b>                   |                                                                                                                                |                        |                        |
| Assurance                             | Assurance responsabilité civile et exploitation                                                                                | X                      |                        |
|                                       | Assurance risques locatifs - multirisques immeuble                                                                             | X                      |                        |
|                                       | Perte de denrées-Défaillance matériel.                                                                                         | X                      |                        |
| Banque                                | Frais bancaires                                                                                                                |                        | X                      |
| Transport de fonds                    | Frais de transport                                                                                                             |                        | X                      |
| Animations                            | Frais de journée à thème                                                                                                       |                        | X                      |
| Autres                                | Pharmacie                                                                                                                      |                        | X                      |
|                                       | Frais de transports divers                                                                                                     |                        | X                      |
|                                       | Taxes territoriales                                                                                                            |                        | X                      |
| Enquête de satisfaction               | Enquête annuelle                                                                                                               |                        | X                      |

| Domaines                                | Charge d'entretien, de réparation, de renouvellement et d'exploitation                             | Conservé par le Client | Confié au restaurateur |
|-----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|------------------------|
| <b>Nettoyage et désinfection</b>        |                                                                                                    |                        |                        |
| Nettoyage <b>zones techniques</b>       | Sols                                                                                               |                        | X                      |
|                                         | Murs en dessous 1m80                                                                               |                        | X                      |
|                                         | Murs au dessus 1m80                                                                                |                        | X                      |
|                                         | Vitres intérieures et extérieur                                                                    |                        | X                      |
|                                         | Plafonds                                                                                           |                        | X                      |
|                                         | Bouches d'aération/V.M.C                                                                           |                        | X                      |
|                                         | Monte-charges                                                                                      |                        | X                      |
|                                         | Containers à déchets et local dédié                                                                |                        | X                      |
|                                         | Caniveaux et siphons de sol                                                                        |                        | X                      |
| Nettoyage des accès                     | Abords utilisés pour livraison et évacuation des déchets                                           |                        | X                      |
| Nettoyage et désinfection des matériels | Verrerie vaisselle, plateaux, couverts                                                             |                        | X                      |
|                                         | Batterie de cuisine (gastronomes, platerie), petits appareils, petits matériels légers, ustensiles |                        | X                      |
|                                         | Gros matériel                                                                                      |                        | X                      |
| <b>Frais optionnels</b>                 |                                                                                                    |                        |                        |
| Dotation                                | e-chargement et accompagnement/ Application mobile                                                 |                        | X                      |
| Renouvellement/ Mises à jour.           | e-chargement et accompagnement/ Application mobile                                                 |                        | X                      |